

Prohlášení členů správní rady

Ing. Dušan Kastl, nar. 9.4.1975, bytem Legií 2647/28, 251 01 Říčany, Česká republika;

Tomáš Jirků, nar. 16.3.1974, bytem Valentinská 22/12, Josefov, 110 00 Praha 1, Česká republika; a

Wouter Koen Dijkman, nar. 31.3.1988, bytem 3034PR Rotterdam, Nieuwe Crooswijkseweg 42-A02, Nizozemsko,

jako členové správní rady společnosti

Crystal Real Estate a.s., akciová společnost, podle právního řádu České republiky, IČ 078 05 217, se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany, Česká republika, zapsaná v českém obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24123 („**Společnost**“),

v souvislosti s přeshraniční přeměnou formou fúze sloučením („**Přeměna**“) Společnosti, jako zanikající společnosti, při Přeměně s nástupnickou společností **United Crystal 2024 Holdco S.à r.l.**, společnost s ručením omezeným (zkratka: S.à r.l.), založenou podle práva Lucemburského velkovévodství, se sídlem 2453 Lucemburk, 2-4 rue Eugène Ruppert, Lucemburské velkovévodství, zapsanou v obchodním rejstříku Lucemburk (*Registre de Commerce et des Sociétés, Luxembourg*), registrační číslo B289195 („**Nástupnická společnost**“), a zanikajícími společnostmi:

Crystal RE Development s.r.o., IČO: 056 70 471, se sídlem Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany;

Crystal RE Fund s.r.o., IČO: 067 18 329, se sídlem Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany;

Crystal RE Ricany s.r.o., IČO: 194 74 105, se sídlem Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany;

tímto dle § 59l písm. b) ZoP (jak definován níže)

prohlašují, že

i. Společnost není dlužníkem, ohledně kterého by

Declaration of members of administrative board

Ing. Dušan Kastl, born on 9 April 1975, residing Legií 2647/28, 251 01 Říčany, the Czech Republic;

Tomáš Jirků, born on 16 March 1974, residing at Valentinská 22/12, Josefov, 110 00 Prague 1, the Czech Republic; and

Wouter Koen Dijkman, born 31 March 1988, residing at 3034PR Rotterdam, Nieuwe Crooswijkseweg 42-A02, the Netherlands,

as the members of the administrative board of the company

Crystal Real Estate a.s., joint-stock company (akciová společnost; in short: a.s.) under the laws of the Czech Republic, ID No. 078 05 217, with registered office in Technická 2247, 251 01 Říčany, the Czech Republic, registered in the Czech commercial register maintained by Municipal Court in Prague, file number B 24123 (the “**Company**”),

in connection with the merger by acquisition (the “**Transformation**”) of the Company, as the dissolving company, withing the Transformation, with the successor company **United Crystal 2024 Holdco S.à r.l.**, a limited liability company (abbreviated as: S.à r.l.) incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office at 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register (*Registre de Commerce et des Sociétés, Luxembourg*) under number B289195 (the “**Successor Company**”), and the dissolving companies:

Crystal RE Development s.r.o., ID No.: 056 70 471, with its registered office at Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany;

Crystal RE Fund s.r.o., ID No.: 067 18 329, with its registered office at Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany;

Crystal RE Ricany s.r.o., ID No.: 194 74 105, with its registered office at 2722/10, 251 01 Říčany;

hereby according to § 59l (b) AoT (as defined below)

declare that

i. The Company is not a debtor subject to

probíhalo insolvenční řízení, ani není v likvidaci;

- ii. k dnešnímu dni neuplatnil žádný věřitel Společnosti právo na poskytnutí dostatečného zajištění ohledně svých pohledávek dle § 35 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev („ZoP“), a ani nezahájil žádné soudní řízení, jehož předmětem by bylo určení povinnosti poskytnout věřiteli dostatečné zajištění jeho pohledávek v souvislosti s Přeměnou, a Přeměnou nedochází ke zhoršení dobytnosti pohledávek věřitelů Společnosti; ani nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení ani si nejsou vědomi, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;

- iii. si nejsou vědomi skutečností, pro které by Nástupnická společnost neměla být po nabytí účinnosti Přeměny schopna dostát svým dluhům nebo dluhům, které na ni podle projektu Přeměny přešly, v době jejich splatnosti;

- iv. k dnešnímu dni neexistuje situace, že by celková ztráta Společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu;

- v. s ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví Společnosti a Nástupnické společnosti si nejsou vědomi skutečností, že by Nástupnická společnost vykazala v důsledku Přeměny ztrátu, tj. bude splněn požadavek § 5a odst. 1 ZoP, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem Přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny jejího základního kapitálu.

Toto prohlášení bylo vyhotoveno v češtině a angličtině. V případě rozporů má přednost česká verze.

insolvency proceedings, nor is it in liquidation;

- ii. *to date, no creditor of the Company has exercised the right to provide sufficient security regarding its claims pursuant to § 35 of Act No. 125/2008 Coll., on transformations of commercial companies and cooperatives ("AoT"), nor has it initiated any court proceedings, the subject of which would be determination of the obligation to provide the creditor with sufficient security for its claims in connection with the Transformation and due to the Transformation there is no deterioration in the ability to collect the claims of the Company's creditors; nor are the conditions for the initiation of insolvency proceedings given, nor are they aware that a proposal for the initiation of insolvency proceedings would be submitted;*

- iii. *they are not aware of the facts for which the Successor Company should not be able to meet its debts or debts transferred to it according to the Transformation project at the time of their maturity after the Transformation takes effect;*

- iv. *to date, there is no situation where the total loss of the Company based on the financial statements would reach such an amount that if it were paid from the Company's available resources, the unreimbursed loss would reach half of the share capital;*

- v. *taking into account all the circumstances resulting from the accounting of the Company and the Successor Company, they are not aware of the facts that the Successor Company would report a loss as a result of the Transformation, i.e. the requirement of § 5a (1) AoT, that the total loss of the Successor Company will not reach such an amount as a result of the Transformation that when it was paid from available resources, the unreimbursed loss reached at least half of its share capital.*

This declaration has been prepared in Czech and English. In case of discrepancies the Czech version shall prevail.

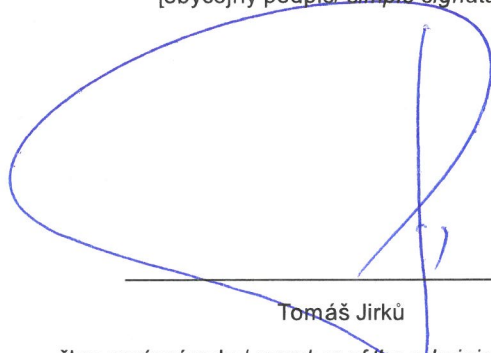
V/in _____ dne/on _____



Ing. Dušan Kastl

člen správní rady / *member of the administrative board*

[obyčejný podpis/ *simple signature*]



Tomáš Jirků

člen správní rady / *member of the administrative board*

[obyčejný podpis/ *simple signature*]

Wouter Koen Dijkman

člen správní rady / *member of the administrative board*

[obyčejný podpis/ *simple signature*]